

KETERBUKAAN INFORMASI

SAMBUT OPERASIONAL LRT ADCP OPTIMIS TINGKATKAN PENJUALAN

Operasional LRT Jabodebek telah dimulai ditandai dengan peresmian oleh Presiden RI pada tanggal 28 Agustus 2023, PT Adhi Commuter Properti Tbk. ("ADCP") turut menyambut positif peresmian ini. LRT Jabodebek diharapkan dapat memberikan banyak manfaat bagi masyarakat dengan menjadi moda transportasi massal pilihan yang sekaligus berkontribusi untuk mengurangi kemacetan di kawasan Jabodebek.

Sebagian Stasiun LRT Jabodebek ini berada tepat di kawasan LRT CITY, yaitu kawasan pengembangan properti yang dikembangkan ADCP. Oleh karena itu operasional LRT ini dapat memberikan dampak positif dengan meningkatnya traffic kunjungan dan aktifitas di kawasan LRT CITY. ADCP optimis momentum ini kedepannya dapat mendorong performa penjualan properti ADCP dan mendorong penguatan recurring business khususnya di kawasan LRT CITY.

ADCP telah menyediakan beragam fasilitas pendukung di kawasan LRT CITY bagi para pengunjung dan pengguna LRT Jabodebek, yaitu berupa komersial area di dalam kawasan, seperti Mall Green Walk di LRT CITY Bekasi, Forest Hub di LRT CITY Jatibening dan Soul Hub di LRT CITY Ciracas, sehingga diharapkan dapat memenuhi beragam kebutuhan pengunjung dan pengguna LRT Jabodebek.

ADCP juga terus konsisten menginformasikan "*unique selling point*" dari hunian yang berorientasi TOD sehingga masyarakat memahami pentingnya hidup dan tinggal di hunian berkonsep TOD. Selain itu, ADCP juga akan memaksimalkan seluruh *distribution channel* yang menasar baik *end user* maupun investor untuk menginformasikan manfaat dan keunggulan LRT CITY. Manfaat dan keunggulan yang dapat dirasakan diantaranya, bagi *end user* atau penghuni dapat merasakan manfaat efisiensi waktu, biaya dan tenaga ketika memilih tinggal di hunian LRT CITY yang letaknya terkoneksi dengan stasiun LRT atau transportasi massal lainnya. Sedangkan bagi Investor, potensi *traffic* ribuan bahkan puluhan ribu arus penumpang per hari yang keluar-masuk stasiun yang berada di area LRT CITY menjadi daya tarik utama properti di LRT CITY baik hunian maupun area komersialnya.

Untuk informasi lebih lanjut, dapat menghubungi:

Bayu Purwana
Corporate Secretary
corsec@adcp.co.id

PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)
Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, Jakarta Timur, 13740
Website. <https://www.adcp.co.id>

Disclaimer:

- *Dokumen ini dipersiapkan hanya untuk pihak yang hadir dengan tujuan diskusi. Dokumen ini beserta isinya hanya boleh direproduksi, diungkapkan atau digunakan dengan persetujuan tertulis PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *Dokumen ini dapat berisi pernyataan yang memproyeksikan harapan dan ekspektasi masa depan, yang mewakili keadaan Perusahaan saat ini dengan kemungkinan kejadian di masa yang akan datang dan perencanaan keuangan. Proyeksi tersebut dibuat berdasarkan asumsi dan data yang tersedia pada saat data ini dibuat, yang mengandung risiko dan dapat berubah sewaktu-waktu.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. atau pihak terkait lainnya terbebas dari tanggung jawab atau kerugian yang muncul akibat penggunaan dokumen ini maupun isinya atau yang terhubung dengannya.*

TRANSPARENCY OF INFORMATION

CELEBRATING LRT OPERATION ADCP OPTIMIZES TO BOOST SALES

The operational commencement of LRT Jabodebek, marked by the inauguration by the President of Indonesia on August 28, 2023, PT Adhi Commuter Properti Tbk. ("ADCP") also positively welcomed this inauguration. The LRT Jabodebek is expected to provide substantial benefits to the community by serving as a preferred mass transportation mode while simultaneously contributing to the alleviation of congestion in the Jabodebek region.

Several LRT Jabodebek stations are strategically located within the LRT CITY area, a property development zone pioneered by ADCP. Therefore, this LRT operation can have a positive impact by increasing traffic visits and activities in the LRT CITY area. ADCP is confident that this momentum will propel future property sales performance and enhance recurring business, particularly within the LRT CITY precinct.

ADCP has provided various supporting facilities in the LRT CITY area for LRT Jabodebek visitors and users, These include commercial area within the projects, such as the Green Walk Mall in LRT CITY Bekasi, Forest Hub in LRT CITY Jatibening, and Soul Hub in LRT CITY Ciracas. The aim is to cater to a wide array of needs for LRT Jabodebek passengers and visitors.

Furthermore, ADCP consistently remains the "unique selling points" of Transit-Oriented Development (TOD) residential properties, ensuring that the public comprehends the significance of living and stay in TOD concept housing. Additionally, ADCP will maximize all distribution channels targeting both end-users and investors to disseminate the benefits and advantages of LRT CITY. Among the benefits and advantages that can be experienced, for end-users or residents, are the efficiencies in time, cost, and energy that come with choosing to reside in LRT CITY, which are conveniently linked to LRT stations and other mass transit options. As for investors, the potential for thousands, even tens of thousands, of daily commuters passing through the stations within the LRT CITY area serves as a primary attraction for both residential and commercial properties in LRT CITY.

For further information, please contact:

Bayu Purwana

Corporate Secretary

corsec@adcp.co.id

PT Adhi Commuter Properti Tbk. (ADCP)

Jl. Pengantin Ali No.88, Ciracas, East Jakarta, 13740

Website: <https://www.adcp.co.id>

Disclaimer:

- *This document is prepared solely for the attendees of the discussion. The content of this document, along with its entirety, may only be reproduced, disclosed, or used with written consent from PT Adhi Commuter Properti Tbk.*
- *This document may contain forward-looking statements, representing the Company's current circumstances with possible events in the future and financial planning. These projections are based on assumptions and data available at the time of its creation, which carry risks and are subject to change at any time.*
- *PT Adhi Commuter Properti Tbk. and any other related parties are absolved from any responsibility or loss arising from the utilization of this document or its content, as well as its associated links.*